



ANGERIS

CRÉATEUR DE VALEUR IMMOBILIÈRE

Conseil et services

aux investisseurs et maîtrises d'ouvrage



ÉDITO



APRÈS AVOIR CONDUIT DE NOMBREUSES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES POUR LE SECTEUR BANCAIRE, BENOÎT MONROCHE A FONDÉ EN 2005 ANGERIS, CABINET DE CONSEIL IMMOBILIER GÉNÉRALISTE.

Lorsque j'interroge nos clients et les spécialistes du secteur sur la valeur ajoutée d'une société comme la nôtre, j'entends fréquemment :

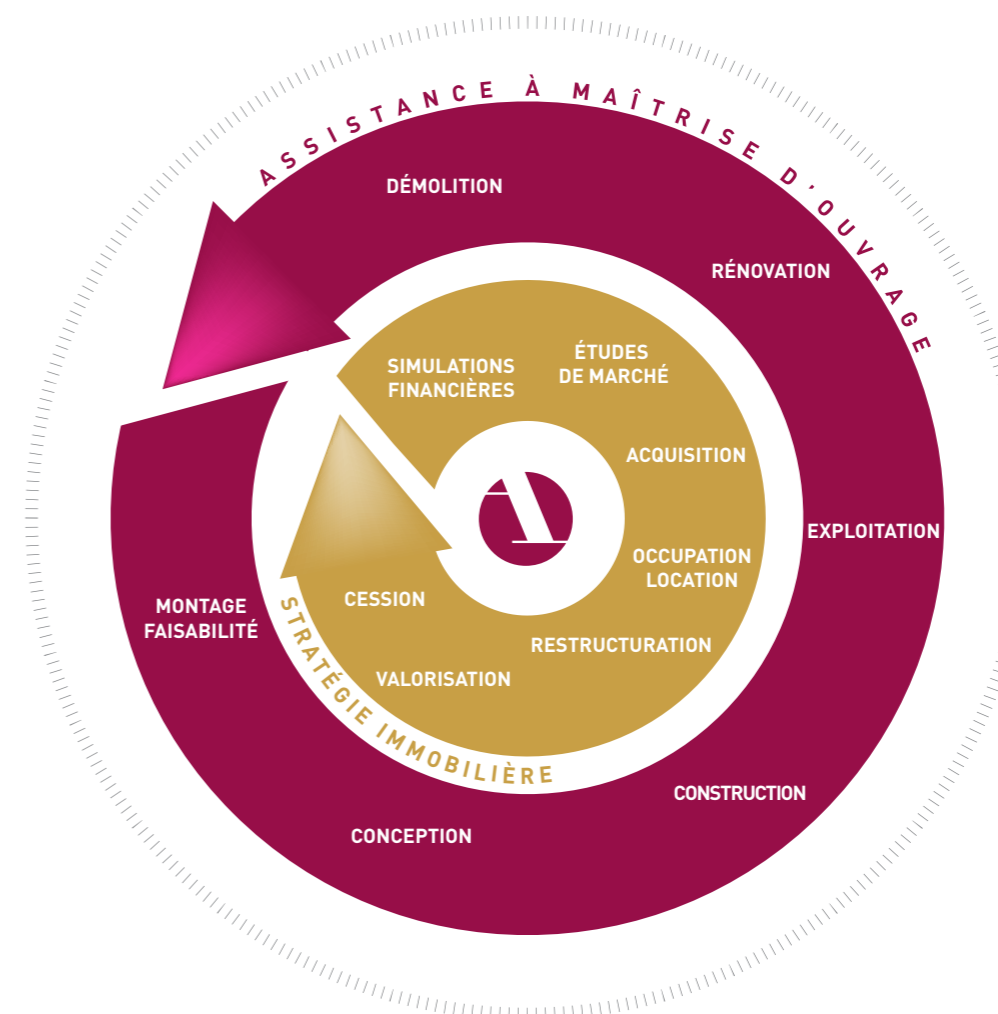
- L'indépendance pour s'assurer de conseils et de propositions non biaisés.
- L'éthique, la confiance et la discrétion compte tenu des enjeux et de l'importance de nos projets.
- Une compétence globale en immobilier car de très nombreux facteurs financiers complexes, techniques, juridiques ou de gestion de projet s'intriquent.
- La souplesse, la réactivité et la pérennité.

Après cette première décennie de progression régulière, je crois pouvoir affirmer qu'Angeris répond bien à ces préoccupations :

- Notre capital reste entre des mains privées et c'est ainsi que nous entendons poursuivre notre croissance.
- Nous entretenons une démarche volontariste pour maintenir à un haut niveau d'exigence notre intégrité, notre déontologie et notre professionnalisme, conformément à notre appartenance à la RICS.
- Nous recrutons et formons des profils complémentaires, sommes organisés pour entretenir une veille technique, réglementaire et de marché afin de mériter notre positionnement généraliste.
- Angeris privilégie la flexibilité, la sincérité et l'écoute. Nos veilles nous incitent aussi clairement à l'innovation et nous sommes toujours capables de répondre aux besoins de nos clients.

En résumé, je suis très fier de poursuivre le développement d'Angeris en France et en Europe, et je reste à votre entière disposition pour échanger sur toutes ces questions et problématiques de ce secteur immobilier réellement stimulant.

Benoît Monroche
Directeur général



MAÎTRISE DE L'ENSEMBLE DU CYCLE IMMOBILIER & ORGANISATION SOUPLE

Angeris intervient sur l'ensemble du cycle immobilier et adopte à chaque mission une posture agile, en constituant une équipe projet dédiée, stable sur la durée de la mission et dans la relation avec nos clients, qui rassemble les compétences nécessaires : analyse financière, juridique, management projet, ingénierie du bâtiment...





CONSEIL ET STRATÉGIE



Nous conseillons les entreprises et les administrations sur la conception et la mise en place de solutions immobilières sur mesure, souvent innovantes, adaptées à leur plan de développement stratégique et à leur organisation.

Nous aidons nos clients à aborder leurs projets d'investissement, de réduction de coûts ou d'amélioration de l'efficacité immobilière en prenant en compte les enjeux financiers mais aussi les enjeux humains, organisationnels et techniques associés, dans le respect de l'identité et de l'image de chacun.

Notre valeur ajoutée repose sur :

- La compétence de nos consultants, diplômés des meilleures formations supérieures en immobilier et en finance ;
- Notre maîtrise des bonnes pratiques, notre connaissance du marché et des réseaux professionnels, capitalisée au travers de notre expérience et continuellement mise à jour par nos recherches ;
- L'indépendance d'Angeris et notre éthique professionnelle stricte qui nous portent à conduire des analyses objectives, défendant les intérêts réels de nos clients ;
- Notre engagement et la passion de nos équipes, qui nous motivent à rechercher dans chaque cas la réponse unique et sur mesure que nos clients attendent ;
- Notre volonté d'entreprendre et d'innover.

Nos compétences apportent des réponses aux préoccupations :

→ Des investisseurs

- Conseil en opérations d'investissement
- Montage d'opérations sur les plans financier, juridique et administratif
- Étude de projets d'investissement (neuf et ancien)
- Étude de marché
- Analyse financière
- Pilotage et analyse des due-diligence
- Appui à la négociation des opérations
- Conseil en valorisation d'actifs
- Accompagnement des cessions

→ Des utilisateurs

- Schéma directeur immobilier
- Optimisation des coûts immobiliers de l'entreprise
- Optimisation de l'occupation des bâtiments
- Renégociation de baux
- Cahier des charges des nouveaux projets immobiliers
- Audit de la fonction immobilière
- Appui à la transformation de la fonction immobilière
- Aide au choix de systèmes d'information immobiliers
- Formation et accompagnement du changement

LES ÉQUIPES D'ANGERIS S'INVESTISSENT AUX CÔTÉS DE NOS CLIENTS, POUR LES ACCOMPAGNER ET LEUR APPORTER UN VÉRITABLE CONSEIL, EN TOUTE INDÉPENDANCE.



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nos consultants sont expérimentés en gestion de projet et en ingénierie du bâtiment. Nous attachons par ailleurs une importance particulière à la veille réglementaire, technique et méthodologique.

Notre valeur ajoutée repose sur :

- Une grande expérience de l'immobilier et des travaux de bâtiment ;
- Une équipe multi-culturelle habituée aux complexités des opérations ;
- Une approche intégrée des projets, assurant la coordination de l'ensemble des intervenants ;
- L'éthique et le professionnalisme des Chartered Surveyors.

Nous sommes spécialisés dans des missions de conseil technique et de gestion de projets portant sur un large éventail de biens immobiliers, au nom de nos clients, utilisateurs et investisseurs.

Nos missions couvrent les sujets suivants :

- Audit immobilier, avant l'acquisition ou la location
- Aide au choix et suivi de la mise en œuvre des certifications et labels environnementaux
- Représentation du propriétaire ou du locataire
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Suivi VEFA
- Programmation de travaux
- Études fonctionnelles et techniques
- Rédaction d'appels d'offres et cahiers des charges
- Accompagnement à la mise en place de contrats de maintenance et d'exploitation
- Management de transition

Grâce à ses nombreuses années d'expérience, le département AMO d'Angeris maîtrise tous les aspects techniques.



NOTRE PLUS GRANDE RÉUSSITE : QUE CHACUNE DES PARTIES RETROUVE DANS LE PROJET ACHÉVÉ LA SATISFACTION DE SES ATTENTES INITIALES.

UNE EXPERTISE SUR UNE LARGE PALETTE D'ACTIFS IMMOBILIERS

BUREAU

COMMERCE

INDUSTRIE

LOGISTIQUE & ACTIVITÉ

LOGEMENT

RÉSIDENCE SERVICE

CRÈCHE

ENSEIGNEMENT



LA VALEUR AJOUTÉE ANGERIS



Angeris est membre du cercle des entreprises mécènes de la Cité de la Musique - Philharmonie de Paris et est partenaire d'Essec Ventures, dispositif qui se compose d'un incubateur, d'une pépinière et d'un fonds d'amorçage.



ESSEC



DES MISSIONS AUPRÈS DE TOUS TYPES D'ORGANISATIONS

→ ÉTAT ET COLLECTIVITÉS

- Arts et Métiers ParisTech
- CNFPT
- CREPS PACA
- France Domaine
- INPI
- Ministère de l'Économie, de l'Industrie et de l'Emploi
- Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Santé
- Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage
- Université de Nantes
- Université Toulouse III
- ...

→ INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

- Amundi
- Axa REIM
- BNP Paribas Real Estate
- Caisse des Dépôts et Consignations
- Cardif
- Crédit Agricole Assurances
- Crédit Agricole Immobilier
- EDF Invest
- GE Real Estate
- Generali Immobilier
- Groupe La Poste
- Harvest
- RSI
- ...

→ UTILISATEURS

- Air Liquide
- B for Bank
- Caceis Investors Services
- Crédit Agricole Corporate & Investment Bank
- Crédit Agricole Private Banking
- Diocèse de Paris
- DomusVi
- Disneyland
- Groupe EDF
- Groupe La Poste
- Laureate International Universities
- LCL
- Le Français en Partage
- MGEN
- Orange
- Pôle Emploi
- Promalliance
- Thalès
- ...

DES ACTIONS D'ENVERGURE

- Missions AMO couvrant plus de **650 500 m²**
- Conseil à l'investissement sur un volume de plus de **1 300 M€** en 2014-2015
- **40 études** de valorisation, expertise ou études de marché par an
- Schémas directeurs pour les opérateurs de l'État portant sur **2 650 000 m²**



ANGERIS

CRÉATEUR DE VALEUR IMMOBILIÈRE



87, boulevard Haussmann 75008 Paris
+33 (0)1 42 65 80 92 – contact@angeris.com
www.angeris.com

Angeris est régulée
par la Royal Institution
of Chartered Surveyors
depuis 2011

